



## **STYRETS ÅRSMELDING FOR 2021**

### **Status medlemmer og plasser**

Røyken Båtforening Lagahølet har pr. 31.12.2021 372 medlemmer hvorav 202 plasseiere.

Det er i løpet av året omsatt 4 plasser. Det er i tillegg byttet 7 plasser internt. Ved utgangen av året sto 114 medlemmer på venteliste for å kjøpe plass. Av disse var 93 fra Røyken (1. prioritet). 40 båtplasseiere ønsket å bytte til større plass.

Det har vært leid ut 62 plasser gjennom foreningen, noe som er en økning med 4 plasser sammenlignet med 2020. Ved utgangen av året var det 25 medlemmer som ikke leide plass i 2021 på venteliste for å leie plass i 2022.

### **Tillitsvalgte**

Styret har vært sammensatt slik:

Styreleder:	Øivind Svalesen		
Sekretær:	Knut Løken		
Kasserer:	Suzanne Amundsen		
Havnesjef:	Bernt Olsen	Revisorer:	Arne Johan Karlsen
Vaktsjef:	Beathe Markveien		Tom Sletner
Dugnadssjef:	Jan Olav Nilsson		
Styremedlem:	Erik Kverum	Valgkomité:	Christian Bugge
Styremedlem:	Sigbjørn Hellerud		Eivind Christoffersen
Styremedlem:	Ari Daniel Hauksson		Nils Peter Petersen

Styret har hatt 7 styremøter og behandlet saker av forskjellig karakter og størrelse.

### **Oppsummering av året 2021**

#### **Aktiviteter**

Sesongen har forløpt uten vesentlige problemer. Utsett og opptak har fungert bra med faste dugnadsmannskaper. Faste mannskaper øker sikkerheten ved utsett og opptak da de er drillet i prosedyrene.

**Det henstilles til alle at ferdsel på opplagsplasser, veier og service kai unngås under opptak/utsetting av båter pga. sikkerhet.**

Det er oppdaget store slitasjeskader på brygge 5 i skjøtene mellom elementene.

Opptak i 2022 blir en uke før det pleier, altså 1.10 for nedre plass. Dette gjøres pga at brygge 5 må skiftes. Vi håper å få en god pris på ny brygge dersom denne kan skiftes til høsten. Da må alle båter på nordsiden av brygge 5 være fjernet innen 14.oktober.

I 2021 har vi:

- Utført årlige godkjenning på mastekran, trucken og alle løftestropper.
- Dykkere har dessuten skrappt rent bobleslanger.
- 35 utrigger ble byttet på dugnad i mars.
- Det ble tatt ned 4 store trær på klubbhus / kompressorhus på begynnelsen av året.
- Elektriker foretok kontroll av hele det elektriske anlegget i havna. En god del feil på båter og eiere ble underrettet om at feil måtte utbedres før de kunne koble seg til igjen.

Pass på og hold det elektriske anlegget i orden. Skjøteledning må også oppfylle de krav som er satt i «Instruks for tilknytning av det elektriske utstyret ombord i lystfartøyer til Lagahølet båtforenings forsyningsssystem».

Strømbegrensere på brygge 5 (begge sider), brygge 6 (venstre side) og brygge 7 ble byttet rett etter nyttår. De er økt fra 3 A til 5A.

Det er oppdaget setningssskader på service kai. Vi overvåker dette med målinger for å se hva som skjer. Her kan det komme store kostnader vis det viser seg at setningssskadene øker.

I slutten av juni 2020 ble det fortøyd en lekter på nordsiden av brygge 7. Lekteren er under behandling hos Asker kommune som ulovlig byggesak og fare for forurensing etter at den sank 20.01.21.

13 august ble det avholdt sommerfest i havna. Som tidligere, svært vellykket.

### **Parkering**

5 parkeringsplasser mellom utsettrampe og trucktellet blir gjort om til kortidsparkering, max 5 timer.

Skilting gjøres før sesongstart.

På nedre parkeringsplass skal det kun parkeres en bil pr. båtplass. Biler utover det skal parkeres på øvre parkeringsplass. Ingen parkering langs veien bortsett fra under opptak / utsett.

### **Regnskap / Økonomi**

Foreningen har fortsatt en god økonomi. Pr. 31.12.2021 hadde vi ca. kr. 1,65 mill i innskudd på bankkontoen. Dette gir hos handlefrihet til å kunne få levert utriggere på gunstige tidspunkter av året, og vi har også mulighet til å håndtere oppdukkende vedlikehold som forekommer på et så gammelt anlegg som vårt. Dessuten vil vi være i stand til å selvfinansiere utskiftning av brygge 5.

Årets regnskap er bl.a belastet med kr. 70.000 i utskiftning av bommen og med kostnader knyttet til felling av trær. Årets overskudd ble ca. kr. 278.000, mens vi hadde budsjettert med et overskudd på ca. kr. 50.000. Forbedringen skyldes at vi fikk ca. kr. 70.000 mer i inntekter enn budsjettert. På kostnadssiden er en av de største postene at vi ikke foretok de planlagte utskiftningene av kameraer, og at øvrige driftskostnader er blitt betydelig mindre enn forventet.

For 2022 har vi valgt å holde prisene uendret. Vi har budsjettert med et underskudd på ca. kr.155.000,-. Budsjettet inkluderer anskaffelser av nye utriggere for ca. kr. 450.000, oppussing av klubbhuset, installering av nye strømbegrensere på bryggene og anskaffelse av noen kameraer bl.a på brygge 7. Styret vil i tillegg fremlegge forslag til årsmøtet om at det foretas utskiftning av brygge 5.

Det brukes altfor mye tid til å følge opp manglende betaling. Styret anmoder medlemmene om å betale ved forfall og merke innbetalingene med navn eller fakturanummer.

### **VIKTIG:**

**Alle må sende endring av mailadresse, telefonnr. og adresse til [styret@lagaholet.no](mailto:styret@lagaholet.no).**

### **Vaktordning**

Båthavna har vært bevoktet med to vakter fra kl 21.00-0500. i tidsrommet 20/4-t.o.m 08/10-21.

Vaktene har benyttet klubbhus eller egen båt/bil mellom rundene pga pandemi.

I vintersesongen har styret, valgkomite, og revisorer sørget for tilsyn av havna med to uker hver. Det er registrert totalt 9 uteblivelser i løp av sesongen. Det er 1 uteblivelse mere enn i 2020.

Det er ikke blitt registrert noe tyveri i havna i 2021.

### **DUGNADSRAPPORT**

Det er i løpet av sesongen avholdt 3 dugnader og innkalt i alt 24 medlemmer. Av disse har 23 medlemmer møtt opp. 2 som var innkalt til sommerdugnad stilte på høstdugnad. Ingen uteblivelser på dugnader.

**Takk til alle frammøtte for god innsats.**

Med innkalt mannskap er det utført utskiftning av utliggere, sommeroppyrdding og forefallende arbeid. Det er gjort en dugnadsinnsats med trefelling/kvisting langs veien, langs stien til bryggene og rundt båttoppstillingsplassene. Uthuset bak kompressormrommet ble revet og kjørt bort på høstdugnaden.

Et medlem foretar fortløpende dugnadsinnsats med vedlikehold av våre websider.

Et medlem foretar dykkerinspeksjon av bryggeanlegget.

Også i fjor ble det foretatt snømåking av bryggene, men kun utriggerne. Styret sørger for brøyting/måking av gangvei og brygger. Dette fører til at det er lite skade på brygger og utrigger etter vinteren. De som blir kalt inn til dugnad må bli flinkere til å utføre oppgaven de blir satt til. Ordningen videreføres derfor denne sesongen, men skal evalueres i 2022.

Medlemmer må på dugnad sørge for snørydding av utrigger. I denne forbindelse minner vi på at det alltid må være 2 til stede og flyteplagg må benyttes.

1 medlem på hver brygge har fått ansvar for at snø fjernes fra bryggene.

Ytterligere 3 medlemmer fra hver brygge har fått ansvar for snørydding på sin brygge når bryggeansvarlig innkaller til det.

Neste sesong vil 4 nye fra hver brygge innkalles.

Husk for øvrig:

Kan du ikke stille på dugnad så skaff stedfortreder eller bytt med en annen. Det er båtplasseier/leietaker som har ansvar for at det stiller arbeidsføre personer på dugnad. Uteblivelse uten varsel skaper problemer med gjennomføringen av dugnaden. I tillegg medfører det straffegebyr for den som ikke møter opp.

Kan du av noen årsak ikke stille eller skaffe stedfortreder så gi dugnadssjefen beskjed i **god tid**.

### **Som før gjelder fortsatt:**

Hensatte båthengere skaper problem ved våroppryddingen og tar unødig parkeringsplass, så disse må fjernes fra havnen straks etter båtutsetting. Husk for øvrig på god merking av hengere og utstyr.

**Likeledes må alt av opplagsmatriell fjernes umiddelbart etter utsetting.**

**Krybber, traller, båthengere, presennings stativ, lecablokker, isopor etc. (det vil si alt) vil ved våroppryddingen bli kjørt til Follestad gjenvinningstasjon.**

### **Joller på land mellom brygge 4 og 5.**

Alle joller som står her skal merkes med plassnr. / navn. Det vil i til våren bli gjennomført en opprydding her og umerkede joller blir fjernet og levert til gjenvinning.

### **Planer for 2022**

- Bytte av utriggerne.
- Oppussing klubbhus innvendig
- Mulig bytte av brygge 5
- Bytte kamera brygge 7
- Innstallering av nye strømbegrensere (Utført)
- Vurderer å innføre et nytt forvaltningssystem. Dette vil kunne innebære endringer i kommunikasjonen mellom styret og medlemmene.
- Endring i parkeringsbestemmelser

### **Årsmøte**

Årsmøtereferatet fra 2021 ble avholdt elektronisk og årsmøtereferatet for 2021 er tilgjengelig på våre hjemmesider.

### **Lagahølet, 07. februar 2022**

*Øivind Svalesen*

*sign*

*Suzanne Amundsen*

*sign*

*Beathe Markveien*

*sign*

*Jan Olav Nilsson*

*sign.*

*Erik Kverum*

*sign*

*Sigbjørn Hellerud*

*sign*

*Knut Løken*

*sign.*

*Ari Daniel Hauksson*

*sign*

*Bernt Olsen*

*sign*