

## **VEDTEKTER FOR RØYKEN BÅTFORENING LAGAHØLET**

### **§ 1 NAVN OG FORMÅL**

Røyken Båtforening Lagahølet er foreningens navn, og foreningens formål er drift av småbåthavn i Lagahølet, Åros. Foreningen har ikke økonomisk formål.

### **§ 2 MEDLEMMENE**

Medlemsmassen består av båtplasseiere og øvrige medlemmer. Bare båtplasseiere har stemmerett på årsmøter og flere eiere av en båtplass har én stemme.

Nye medlemmer skal fortrinnsvis ha bostedsadresse i Røyken kommune med det unntak for overdragelse av båtplass til nærstående som følger av § 12.

Medlemmer som vesentlig misligholder sine forpliktelser eller som i vesentlig grad opptre sjikanerende kan ekskluderes av styret med ankerett til årsmøtet innen en måned.

### **§ 3 ENDRING AV VEDTEKTENE**

Forslag til vedtektsendringer kan bare utarbeides av foreningen gjennom sitt styre.

Vedtektsendringer avgjøres endelig av årsmøtet eller av ekstraordinært årsmøte.

### **§ 4 FORENINGENES ORGANER**

Foreningens høyeste myndighet er årsmøtet. Bare båtplasseiere som har betalt kontingent og oppfylt sine øvrige økonomiske forpliktelser, har stemmerett på årsmøte. Alle økonomiske og praktiske forpliktelser som pålegges medlemmene, skal vedtas av årsmøtet

Årsmøtet velger styre, valgstyret samt to revisorer. Styret velges blant båtplasseiere og medlemmer. 2/3 av styret må bestå av båtplasseiere. Styret skal bestå av: Styreleder, sekretær, kasserer, havnesjef, dugnadssjef, vaksjef og minst tre styre-medlemmer. Funksjonstiden for styremedlemmene, revisor og valgstyret er to år, dog slik at på valg det ene året står styreleder, kasserer, styremedlemmer samt en revisor. Det neste året: sekretær, havnesjef, vaksjef, dugnadssjef samt en revisor. Styret er beslutningsdyktig når styreleder eller sekretær og ytterligere fire av styremedlemmene er til stede.

Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme, og ved styreleders fravær har sekretær dobbeltstemme.

I særlig viktige saker må fullmakt fra årsmøtet foreligge.

Havnesjef, dugnadssjef og vaksjef har de fullmakter som følger av reglement eller instruks. Disse skal vedtas av årsmøtet.

### **§ 5 ÅRSMØTET**

Ordinært årsmøte holdes hvert år innen mars måneds utgang og etter minst 14 dagers forutgående varsel.

Forslag til årsmøtesaker fra medlemmene må foreligge skriftlig og begrunnet senest 1. februar.

Årsmøtet behandler:

1. Valg av møteleder, godkjenning av innkalling.
2. Årsberetning og regnskap, revisjonsberetning.
3. Fastsettelse av budsjett med årskontingent, driftstilskudd og gebyrer.
4. Valg av styre, revisorer og valgkomité.
5. Verdifastsettelse av båtplassene.
6. Andre saker som er nevnt i innkallingen.
7. Innkomne forslag fra medlemmene.

Årsmøtet er beslutningsdyktig dersom minimum et beslutningsdyktig styre møter. 2/3 flertall av de tilstedeværende kreves dersom vedtekter skal forandres. Alminnelig flertall gjelder for øvrig.

## **§ 6 EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE**

Ekstraordinært årsmøte skal innkalles av styret når minst 10 % av båtplassiere krever det med begrunnet forslag til vedtak, eller når styret finner det nødvendig.

Slikt møte innkalles av styret på samme måte som ordinært årsmøte.

På ekstraordinært årsmøte kan kun saker nevnt i dagsorden behandles

## **§ 7 HAVNEREGLEMENTET**

Styret fremlegger for årsmøtet forslag til havnereglement for bruken av båtplassene og havnens utstyr og for den alminnelige ferdsel i havneområdet.

## **§ 8 DUGNAD**

Det påhviler brukeren av hver båtplass å utføre dugnadsarbeid. Dugnadssjefen innkaller til dette, og organiserer arbeidene. Dugnadssjefen fører oversikt over den enkeltes deltakelse og gir rapport til styret over hvem som ikke har møtt til dugnad.

Dugnadsarbeidene kan bestå av følgende aktiviteter: bistand ved opptak og utsett av båter, opptak og utlegging av bobleanlegget, snømåking, rydding, kvisting, luking, vask og rengjøring, maling, vedlikehold av brygger, bygninger og utstyr samt forefallende arbeid og spesiell bistand fra brukere med spisskompetanse.

## **§ 9 VAKT- OG TILSYNSORDNING**

Brukerne av båtplassene plikter å ha vaktjeneste og føre tilsyn ifølge vaktinstruks, og vakt sjefen har som oppgave å sikre medlemmenes eiendom på den mest hensiktsmessige måte gjennom hele året. Vakt sjefen setter hvert år opp en vaktliste og fører kontroll med at pålagt vakt blir utført.

## **§ 10 BÅTPLASSEN**

Styret fører et register over båtplassene som viser hvilken båtplass den enkelte båtplassier disponerer.

Båtplassier disponerer den registrerte båtplass og en biloppstillingsplass på nedre parkering i sommersesongen. I vintersesongen disponerer båtplassier en tilsvarende plass i boblehavn eller opplagsplass på land. For dette betales et driftstilskudd fastsatt av årsmøtet.

Tildeling av ledig båtplass foretas av styret iflg. ansiennitetslister for kjøp av, eller bytte til, plass med aktuell bredde. Medlemmer bosatt i Røyken kommune har fortrinnsrett. Når tilbud om båtplass foreligger, må mottageren benytte seg av dette innen den i tilbudet gitte frist. Dersom svar ikke er mottatt innen fristens utløp, strykes vedkommende av listen, og tilbudet går til den neste på listen. Ingen har rett til å eie mer enn en båtplass.

Båtplasser med samme bredde kan være beregnet for båter av forskjellige maksimale lengder. Styret kan nekte båtplassier å benytte båtplassen til større båt enn hva plassen er beregnet for.

## **§ 11 BÅTPLASSEIERENS PLIKTER**

Hver båtplassier plikter å følge de vedtekter som gjelder for foreningen, rette seg etter det til enhver tid gjeldende havnereglement, og etterkomme de pålegg som blir gitt av foreningens styre og andre tillitsmenn. Alle økonomiske forpliktelser må oppfylles korrekt. For uteblivelse fra pålagt vakt eller dugnad må det betales et gebyr fastsatt av årsmøtet.

Ved utleie av båtplassen iflg. § 13 overtar leietager vakt- og dugnadsforpliktelser. Leietager overtar også båtplassiers rett til en biloppstillingsplass på nedre parkering i sommersesongen og i vintersesongen rett til en plass i boblehavnen eller opplagsplass på land. Eneste forpliktelse en plassier har ved utleie i henhold til §13 er å betale driftstilskudd.

Hver båtplassier har ansvar for sin egen båt og evt. skader som han eller bruker av båtplassen eller

båter som lovlig bruker hans båtplass måtte påføre foreningen eller andre personer eller disses eiendom innenfor foreningens område. Båtplasseieren har også ansvar for slike skader de som følger med ham i havnen måtte forvalde. Båtplasseieren plikter å påse at båter som er plassert i havnen av ham eller på hans vegne til enhver tid er ansvarsforsikret.

Unnlater en båtplasseier å oppfylle noen av sine forpliktelser overfor foreningen, kan båtplassen 3 måneder etter forfall for de økonomiske kravene selges til dekning av foreningens krav. Båtplasseieren blir godskrevet salgssummen etter fradrag for salgskostningene og foreningens tilgodehavende.

## **§ 12 BÅTPLASSENS OMSETTELIGHET**

Alt salg og bytte av båtplasser, herunder økonomisk oppgjør, skal foregå via foreningens styre eller den styret bemyndiger, og til maksimalt de satser som årsmøtet har fastsatt. Båtplassens maksimale omsetningsverdi beregnes av styret med utgangspunkt i de investeringer båtplasseierne har finansiert i havnen. Omsetningsverdien fastsettes endelig av årsmøtet.

Båtplasseiere har forkjøpsrett til båtplass som skal selges, såfremt de har registrert seg for bytte av plass.

Overdragelse av båtplass til båtplasseiers ektefelle/registrerte samboer, eller til egen eller ektefelles/registrerte samboers familie i rett opp- eller nedstigende linje, kan skje uten styrets mellomkomst og uten hensyn til ansiennitet/forkjøpsrett. Styret skal straks ha melding om at slik overdragelse er foretatt.

## **§ 13 UMLEIE/UTLÅN AV BÅTPLASSEN**

Alt utleie / utlån skal administreres av styret. Utlån av båtplass kan likevel skje til ektefelle/registrert samboer eller til egen ektefelle/registrert samboers familie i rett opp- eller nedstigende linje uten styrets samtykke. Styret skal straks ha melding om at slikt utlån er foretatt.

Styret skal ved utleie gi fortrinnsrett til medlemmer på venteliste for båtplasser. Leietager må være medlem. Ved leie av plass vil plasseiere ha fortrinnsrett.

Det blir benyttet en standard leiekontrakt til formålet med faste utleiepriser, plikter og rettigheter. Båtplasseier godskrives leieinntekter som fastsettes av styret. RBF-L har ingen økonomiske forpliktelser over for plasseier hvis plassen ikke blir utleid. Leietager må betale et administrasjonsgebyr som fastsettes av årsmøtet.

Leietager står til enhver tid ansvarlig for alle forpliktelser for båtplassbrukere overfor foreningen, og er fullt ut ansvarlig for den skade eller ulempe leietagers båt måtte påføre foreningens eller andres eiendom innenfor foreningens område.

## **§ 14 OPPLØSNING**

Beslutning om foreningens oppløsning skal bare fattes av et beslutningsdyktig årsmøte.

Årsmøtet er beslutningsdyktig ved minimum 50% fremmøte av båtplasseierne. Det kreves da 2/3 flertall blant de fremmøtte. Om min. 50% fremmøte ikke er tilfredsstillt, kan vedtak om oppløsning fattes i ekstraordinært årsmøte. Det kreves da simpelt flertall blant de fremmøtte uten krav til fremmøteprosent.

Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal innkalles av styret på samme måte som ordinært årsmøte.

Det kan ikke benyttes fullmakt ved beslutning om oppløsning. Ved vedtak om oppløsning skal vedtaket omfatte nedsettelse av avviklingsstyre, retningslinjer for fordeling av restverdier og valg av 2 stk. revisorer for revisjon av oppløsningsregnskap.

**Vedtatt av Årsmøte 23. mars 2011**